



- TINGMÄRGID:**
- KINNISTUPIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - REKONSTRUEERITAV HOONE
 - PROJEKTEERITUD VIIL-, KALDKATUS
 - OLEMASOLEV TERRASS
 - OLEMASOLEV PÄÄS KINNISTULE
 - PÄÄS REKONSTRUEERITAVASSE HOONESSE
 - OLEMASOLEV PARKIMISKOHT
 - PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - OLEMASOLEV BETOONKIVI-SILLUTIS
 - OLEMASOLEV MURUALA
 - OLEMASOLEV/SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV/SÄILITATAV HEKK
 - OLEMASOLEV KILLUSTIK-SILLUTIS
 - OLEMASOLEV PIIRE

- TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID:**
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - PROJEKTEERITUD SOLARKAABLID

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

KINNISTU PINDALA	3773,0 m2
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Elamumaa 50% / Ärimaa 50%
KATASTRITUNNUS:	65301:003:0880
PARKIMISKOHTADE ARV :	3 tk kinnistul + 1 garaažis
TÄISEHITUSE %:	19,8 %
MURUKATEND:	~885 m2
BETOONKIVIKATEND:	553 m2
HALJASTUSE %	59 %

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD (REKONSTRUEERITAV ABIHOONE)

EHITISEALUNE PIND (M2)	211,9
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (M2)	211,9
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS (M)	49,3
KÕRGUS (M)	7,5
PIKKUS (M)	23,2
LAIUS (M)	9,2
SÜGAVUS (M)	-
SULETUD NETOPIND (M2)	268,3
KÕETAV PIND (M2)	268,3
MAAPEALSE OSA MAHT (M3)	1215
MAHT (M3)	1215
ELURUUMI PIND (M2)	-
ÜLDKASUTATAV PIND (M2)	257,7
TEHNOPIND (M2)	10,6
HOONE ELUIGA	50 aastat

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
JRK. NR.	ASUTUS	KOOSK. NR	KUUPÄEV
1.	AS Enefit	Andmed väljastatud	07.07.2025
2.	Telia Eesti AS	AP96901-96018	10.07.2025
3.	AS Elveso	Andmed väljastatud	08.07.2025

K1-1 maapind 41.64 kaas 41.64 Malm põhi 40.16 rake 400/315 Plast 1 40.16 DE 200 PVC 2 40.17 DE 160 PVC	K1-2 maapind 42.00 kaas 42.00 Malm põhi 40.28 rake 400/315 Plast 1 40.28 DE 160 PVC 2 41.54 DE 110 PVC
--	--

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 07.07.2025
kihil PIIR esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Objekt / Projekti nimi	Töö nr.	Mõõtkava	Kuupäev
Kurve tee 28//Tõnikse	T-59-25	1:500	07.07.2025
		Lehti 1	Lehti 1

OÜ SBB Reg.nr. 14094944 Retter EEO00412 Harju mk.,Rae vald,Karla küla, Pärna tee 18 Priskus2@gmail.com Tel 5282562	Joonis	Topo-Geodeetiline mõõdistus	
	Address	Kurve tee 28//Tõnikse, Vaskjala küla, Rae vald, Harjumaa	
	Mõõdistas/Koostas	K.Priskus /allkirjastatud digitaalselt/	
		Geodeet 6	Kutsetunnistus 124531

Tellija: Mikk Sandrer E-mail: mikksander@gmail.com	Objekt: ABIHOONE Address: Kurve tee 28 // Tõnikse, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond	Töö nr: 010425
	Joonis: ASENDIPLAAN	
Projekteeris: Erko Leo E-mail: erkoleo@gmail.com	Joonise nr: 010425_EP_AR-4-02_ASENDIPLAAN	Mõõtkava 1:500
	Leht/lehti: 4/12	Kuupäev: 19.09.2025